

Preisliste

| Haus A | Etage | Status | Zimmer | Parkierung | BGF in m² | Sitzplatz/Balkon in m² | Gartenfläche in m² | Keller in m² | Verkaufspreis (CHF) | Verkaufsstatus |
|---------------|-------------------------|-------------|--------|--|--------------|---------------------------|-----------------------|-----------------|---|----------------|
| Wohnung A 0.1 | EG 2. UG 2. UG | Erstwohnung | 3.5 | Nr. 18 mit Lager Nr. 18 Nr. 22 | 122.3 | 42 | 79 | 19 | 1'520'000 55'000 45'000 1'620'000 | |
| Wohnung A 0.2 | EG 2. UG 2. UG | Erstwohnung | 3.5 | Nr. 19 mit Lager Nr. 17 Nr. 20 | 122.3 | 42 | 79 | 19 | 1'610'000 55'000 45'000 1'710'000 | |
| Wohnung A 1.1 | 1. OG 2. UG 2. UG | Erstwohnung | 4.5 | Nr. 05 mit Lager Nr. 05 Nr. 21 | 137.5 | 38 | | 20 | 1'700'000 55'000 45'000 1'800'000 | |
| Wohnung A 1.2 | 1. OG 2. UG 2. UG | Erstwohnung | 4.5 | Nr. 06 mit Lager Nr. 06 Nr. 09 🔥 | 137.5 | 38 | | 20 | 1'810'000 55'000 60'000 1'925'000 | |
| Wohnung A 2.1 | 2. OG 2. UG 2. UG | Erstwohnung | 4.5 | Nr. 07 mit Lager Nr. 07 Nr. 08 mit Lager Nr. 08 | 137.5 | 38 | | 21 | 1'910'000 55'000 55'000 2'020'000 | |
| Wohnung A 2.2 | 2. OG 2. UG 2. UG | Erstwohnung | 4.5 | Nr. 01 mit Lager Nr. 01 Nr. 02 mit Lager Nr. 02 | 137.5 | 38 | | 21 | 2'010'000 55'000 55'000 2'120'000 | |
| Wohnung A 3.1 | DG 2. UG 2. UG | Erstwohnung | 4.5 | Nr. 03 mit Lager Nr. 03 Nr. 04 mit Lager Nr. 04 | 164 | 22 | | 44 | 2'690'000 55'000 55'000 2'800'000 | |

Seite: 1 von 3

Stand: 26. November 2025





| Haus B | Etage | Status | Zimmer | Parkierung | BGF in m² | Sitzplatz/Balkon in m² | Gartenfläche in m² | Keller in m² | Verkaufspreis (CHF) | Verkaufsstatus |
|---------------|-------------------------|--------------|--------|--|--------------|---------------------------|-----------------------|-----------------|---|----------------|
| Wohnung B 0.1 | EG 2. UG 2. UG | Erstwohnung | 3.5 | Nr. 16 mit Lager Nr. 15 Nr. 23 | 122.3 | 42 | 79 | 19 | 1'590'000 55'000 45'000 1'690'000 | |
| Wohnung B 0.2 | EG 2. UG 2. UG | Erstwohnung | 3.5 | Nr. 17 mit Lager Nr. 16 🔥 Nr. 24 | 122.3 | 42 | 79 | 19 | 1'660'000 70'000 45'000 1'775'000 | |
| Wohnung B 1.1 | 1. OG 2. UG 2. UG | Erstwohnung | 4.5 | Nr. 27 mit Lager Nr. 21 Nr. 28 | 137.5 | 38 | | 21 | 1'770'000 55'000 45'000 1'870'000 | |
| Wohnung B 1.2 | 1. OG 2. UG 2. UG | Erstwohnung | 4.5 | Nr. 25 mit Lager Nr. 19 Nr. 26 mit Lager Nr. 20 | 137.5 | 38 | | 23 | 1'870'000 55'000 55'000 1'980'000 | |
| Wohnung B 2.1 | 2. OG 2. UG 2. UG | Erstwohnung | 3.5 | Nr. 10 mit Lager Nr. 09 Nr. 11 mit Lager Nr. 10 | 122.7 | 38 | | 25 | 1'780'000 55'000 55'000 1'890'000 | |
| Wohnung B 2.2 | 2. OG 2. UG 2. UG | Erstwohnung | 4.5 | Nr. 12 mit Lager Nr. 11 Nr. 13 mit Lager Nr. 12 | 137.5 | 38 | | 21 | 2'080'000 55'000 55'000 2'190'000 | |
| Wohnung B 3.1 | DG 2. UG 2. UG | Zweitwohnung | 5.5 | Nr. 14 mit Lager Nr. 13 Nr. 15 mit Lager Nr. 14 | 178 | 22 | | 53 | - | Reserviert |

Seite: 2 von 3

Stand: 26. November 2025







| Optionale Parkplätze | Etage | Verkaufspreis (CHF) | Verkaufsstatus |
|-------------------------|-------|------------------------|----------------|
| Parkplatz aussen Nr. 29 | EG | - | Reserviert |
| Parkplatz aussen Nr. 32 | EG | 15'000 | |
| Parkplatz aussen Nr. 34 | EG | - | Reserviert |
| Parkplatz aussen Nr. 35 | EG | - | Reserviert |

| Optionale Disporäume | Etage | BGF in m² | Verkaufspreis (CHF) | Verkaufsstatus |
|--------------------------------|-------|--------------|------------------------|----------------|
| Keller A1 (Treppenlauf Haus A) | UG | 5.9 | 12'000 | |
| Keller B1 (Einstellhalle) | 2. UG | 10 | 20'000 | |
| Keller B2 (Einstellhalle) | 2. UG | 10 | 20'000 | |
| Keller B3 | UG | 21 | - | Reserviert |
| Keller B4 | UG | 29 | 58'000 | |
| Keller B5 | UG | 21 | 42'000 | |
| Keller B6 | UG | 26 | 52'000 | |

Seite: 3 von 3

Stand: 26. November 2025

Beratung & Verkauf Ginesta Immobilien AG graubuenden@ginesta.ch +41 81 254 37 70

